

# Koserow, Koserower Strand - App



## Allgemeine Informationen

Machen Sie Urlaub in einem der ruhigeren Seebäder auf der Insel Usedom! Stressfrei Urlaub machen, dies können Sie bei uns in Koserow!

Durch die in unmittelbarer Nähe gelegene Dialysestation (800m) sind unsere Wohnungen auch super für Dialysepatienten geeignet.

In wenigen Gehminuten befinden Sie sich am feinsandigen Ostseestrand.

In unserem Ferienobjekt befinden sich 4 Ferienwohnungen. Wohnung 1 hat eine Größe von 57 m<sup>2</sup>, Wohnung 2 von 40 m<sup>2</sup> (max. 3 Personen) und Wohnung 3 und 4 von jeweils 46 m<sup>2</sup>.

Eine hübsche 2-Raumwohnung erwartet Sie. Für max. 4 Personen, ggf. zzgl. einem Kleinkind mit bis zu 2 Jahren, ein ideales Urlaubsquartier.

Die Wohnung ist mit allem ausgestattet, was einen angenehmen Urlaub verspricht.

Im Schlafzimmer finden Sie ein großes Doppelbett.

Bettwäsche und Handtücher (Wäschepaket) können Sie mitbringen, oder buchen dies pro Person kostenpflichtig gern dazu. Sofern Sie das Wäschepaket gebucht haben, finden Sie die Betten bereits bezogen vor und ein Handtuchpaket liegt für Sie bereit. Sollten Sie weitere Handtücher benötigen, so können Sie diese gern vor Ort nachordern.

Auch besteht im Schlafzimmer die Möglichkeit ein Kinderbett aufzustellen. Dieses, wie auch einen Hochstuhl kann Ihnen kostenfrei zur Verfügung gestellt werden. Die Bettwäsche hierzu kann mitgebracht oder auch gesondert (kostenpflichtig) hinzugebucht werden.

Die Wohnung ist modern möbliert. Sie ist mit einer Küchenzeile und einer hochwertigen Sitzgarnitur ausgestattet. Letztere kann als Bett umfunktioniert werden und bietet genügend Platz, so dass 2 weitere Personen hier bequem nächtigen können. In der Küche finden Sie neben einem Herd und einen großen Kühlschrank mit Frostfach, eine Mikrowelle, einen Toaster, einen Wasserkocher wie auch eine Kaffeemaschine. Die Fußböden in den Küchenbereichen sowie den Bädern sind gefliest. Alle weiteren Fußböden sind mit Laminat ausgelegt.

Sollten Sie mit Fahrrädern anreisen, so steht Ihnen ein abschließbarer Fahrradraum zur Verfügung.

Es besteht die Möglichkeit, hauseigene Fahrräder gebührenfrei zu nutzen. Erkunden Sie die Schönheiten der Insel über das weit verzweigte Fahrradnetz!

Im Ort befinden sich ausreichend Einkaufsmöglichkeiten, sowie Banken und eine Apotheke sowie reichlich Restaurants und schöne Cafés. Ferner finden Sie in Koserow einen Fahrradverleih, eine Fischräucherei wie auch einen Spielplatz oder eine Minigolfanlage.

Fußläufig erreichbar ist auch die Haltestelle der Usedomer - Bäder - Bahn womit man die gesamte Insel bis hin nach Polen autofrei erkunden kann.

Für Jung und Alt, Groß und Klein gibt es in unserem Ort den allseits beliebten "Karls Erdbeerhof".

Für die Wohnungen 1 und 4 befinden sich die kostenfreien Pkw-Stellplätze direkt am Haus. Die ebenfalls kostenfreien Stellplätze für die Wohnungen 2 und 3 befinden sich in einem Abstand von ca. 500 m vom Objekt. Für diese beiden Parkplätze (nicht eingezäunt) erhalten Sie eine Parkkarte, welche in der FEWO ausliegt. Das Ein- und Ausladen ist selbstverständlich am Objekt möglich.

erbaut:	1984
letzte Renovierung:	2015
gesprochene Fremdsprachen:	englisch, deutsch

## Wohnung 01 - o

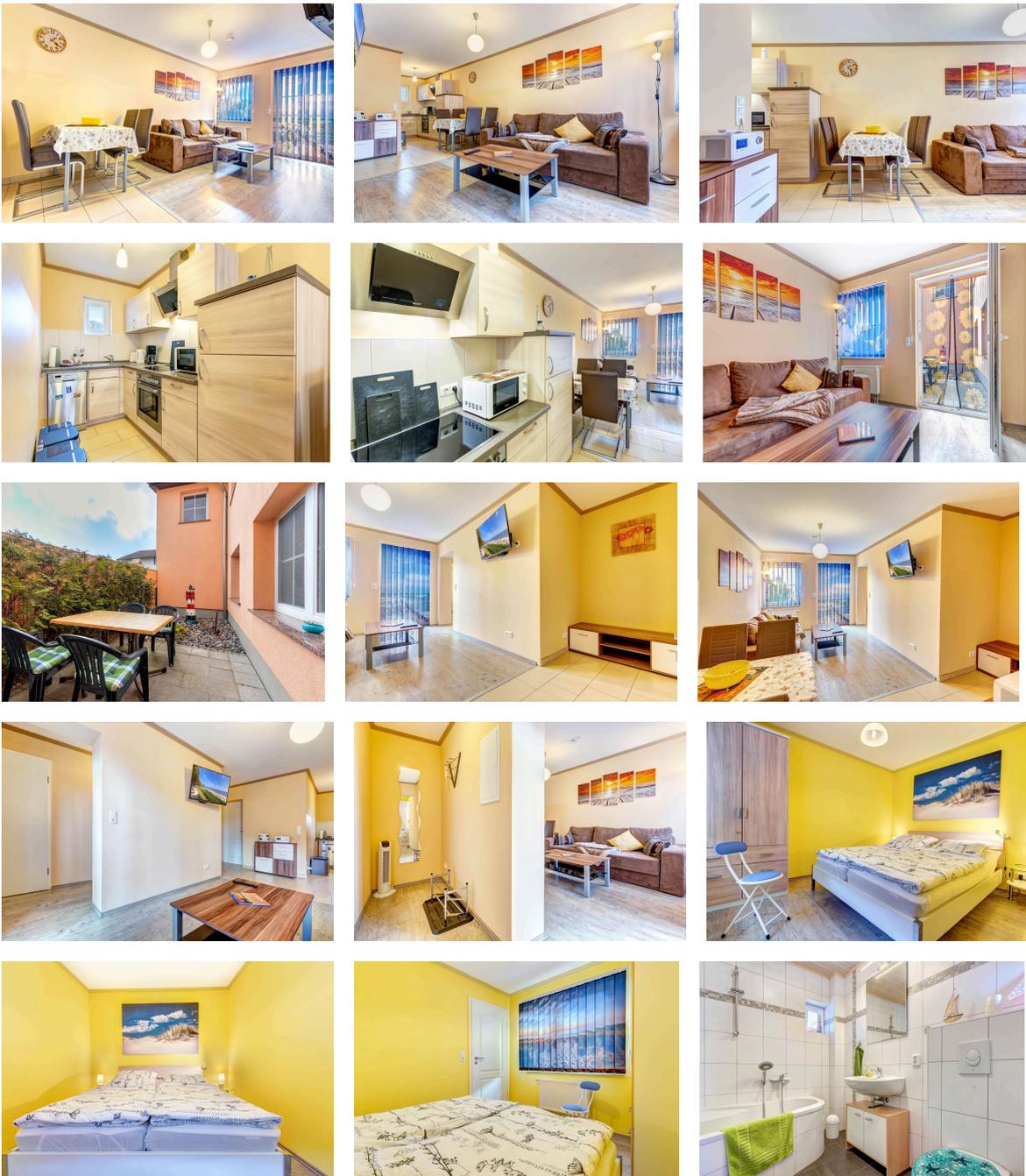


WG01 ist eine Ferienwohnung im Obergeschoss mit 57 m<sup>2</sup> für bis zu 4 Personen, ggf. zzgl. Kleinkind bis 2 Jahre. Die Wohnung ist mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett und mit Schlafsofa im Wohnzimmer ausgestattet. Die Küche ist mit Einbauküche und allen notwendigen elektrischen Geräten ausgestattet. Im Bad befindet sich eine Badewanne.

Der Strand ist ca. 5 Gehminuten entfernt. Haustiere sind erlaubt. Bettwäsche und Handtücher (Wäschepaket) können pro Person zugebucht werden. Für die Kleinen steht ein Kinderbett und ein Hochstuhl zur Verfügung. Die Ferienwohnung 01 befindet sich im Obergeschoss auf der linken Seite und bietet auf 57m<sup>2</sup> ausreichend Platz für bis zu 4 Personen plus Kleinkind. Es erwartet Sie ein großzügiger Wohnraum mit einer offenen, vollständig ausgestatteten Küche, sowie einem Esstisch und eine komfortable Couch. Letztere kann zu einer Schlafcouch ausgezogen werden und bietet Platz für zwei Personen. An kalten Tagen und am Abend können Sie es sich vor dem Flat-TV gemütlich machen. Im separaten Schlafzimmer finden zwei weitere Personen im großen Doppelbett Platz. Dort können Sie auch Ihre Habseligkeiten im Kleiderschrank verstauen. Auch ein Kinderbett und ein weiterer Flat-TV befinden sich im Schlafzimmer.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, ein WC, ein Waschbecken und reichlich Ablagefläche.

## Wohnung 02 - u



Die WG 02 ist eine Ferienwohnung im Erdgeschoss des Hauses, mit 40 qm für bis zu 2 Personen, ggf. zzgl. 1 Kleinkind bis 2 Jahre. Die Wohnung ist mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett und mit Schlafsofa im Wohnzimmer ausgestattet. Die Küche ist mit Einbauküche und allen notwendigen elektrischen Geräten ausgestattet. Die Wohnung ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Durch das Wohnzimmer gelangen Sie auf die Terrasse.

Der Strand ist ca. 5 Gehminuten entfernt. Haustiere sind erlaubt.

Bettwäsche und Handtücher können pro Person kostenpflichtig hinzugebucht werden. Für die Kleinen stehen ein Kinderbett und ein Hochstuhl zur Verfügung.

Die Ferienwohnung 02 liegt auf der linken Seite im Erdgeschoss. Auf 40m<sup>2</sup> können zwei Personen und ein Kleinkind einen wundervollen Aufenthalt verbringen.

Es erwartet Sie ein großzügiger Wohnraum mit einer offenen, voll ausgestatteten Küche, einem Esstisch für vier Personen und einer komfortablen Couch. Von hier können Sie auf Ihre eigene Terrasse treten, wo Sie ein Tisch und Stühle erwarten zum entspannten draußen sitzen. Am Abend und an kälteren Tagen können Sie es sich auf der Couch gemütlich machen und den Flat-TV oder die Musikanlage nutzen.

Im separaten Schlafzimmer befinden sich ein bequemes Doppelbett, ein TV sowie ein Kleiderschrank, indem Sie Ihre Habseligkeiten verstauen können.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, ein WC, ein Waschbecken, sowie einen kleinen Schrank unter dem Waschbecken und reichlich Ablagemöglichkeiten.

Der Strand ist ca. 5 Gehminuten entfernt. Haustiere sind erlaubt.

Bettwäsche und Handtücher können pro Person kostenpflichtig hinzugebucht werden. Für die Kleinen stehen ein Kinderbett und ein Hochstuhl zur Verfügung.

## Wohnung 03 - o





Die Ferienwohnung 03 im Obergeschoss ist mit 46 m<sup>2</sup> für bis zu 4 Personen, ggf. zzgl. 1 Kleinkind bis 2 Jahre geeignet. Die Wohnung ist mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett und mit Schlafsofa im Wohnzimmer ausgestattet. Die Küche ist mit Einbauküche und allen notwendigen elektrischen Geräten ausgestattet. Im Bad befindet sich eine Duschkabine.

Der Strand ist ca. 5 Gehminuten entfernt. Haustiere sind erlaubt.

Bettwäsche und Handtücher können pro Person kostenpflichtig dazugebucht werden. Für die Kleinen stehen ein Kinderbett und ein Hochstuhl zur Verfügung.

Ferienwohnung Nr. 03 befindet sich im Obergeschoss, auf der rechten Seite des Hauses. Auf 46m<sup>2</sup> finden bis zu 4 Personen und ein Kleinkind ausreichend Platz, um einen wundervollen Aufenthalt zu verbringen.

Im großzügigen Wohnbereich erwartet Sie eine offene, vollständig ausgestattete Küche, sowie ein Esstisch für vier Personen und eine komfortable Couch. Am Abend und an kalten Tagen können Sie es sich vor dem Flat-TV und dem Radio gemütlich machen. Die Couch kann ausgezogen werden und bietet Platz für zwei Personen.

Im separaten Schlafzimmer finden Sie ein großes Doppelbett, einen TV sowie ein Kleiderschrank, in dem Sie Ihre Habseligkeiten verstauen können.

Das Badezimmer mit Fenster verfügt über eine Dusche, ein WC, ein Waschbecken und reichlich Ablagefläche.

Der Strand ist ca. 5 Gehminuten entfernt. Haustiere sind erlaubt.

Bettwäsche und Handtücher können pro Person kostenpflichtig dazugebucht werden. Für die Kleinen stehen ein Kinderbett und ein Hochstuhl zur Verfügung.

## Wohnung 04 - u





Die Ferienwohnung 04 hat eine Grundfläche von 46 m<sup>2</sup> und kann mit bis zu 4 Personen, ggf. zzgl. 1 Kleinkind bis 2 Jahre, belegt werden. In der Wohnung finden Sie ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Schlafsofa im Wohnzimmer. Die separate Küche ist mit Einbauküche und allen notwendigen elektrischen Geräten ausgestattet. Im Badezimmer befindet sich eine Badewanne.

Über das Wohnzimmer erhalten Sie Zutritt zur möblierten Terrasse.

Der Strand ist ca. 5 Gehminuten entfernt. Haustiere sind erlaubt.

Bettwäsche und Handtücher können kostenpflichtig pro Person dazugebucht werden. Für unsere kleinen Gäste stehen ein Kinderbett und ein Hochstuhl zur Verfügung.

Die Ferienwohnung 04 liegt im Erdgeschoss auf der rechten Seite des Hauses und bietet auf 46m<sup>2</sup> ausreichend Platz für bis zu 4 Personen plus Kleinkind. Der großzügige Wohnraum empfängt Sie mit einer komfortablen Couch, einem Flat-TV und ein Radio. Die Couch kann ausgezogen werden und bietet zwei Personen bequem Platz. Vom Wohnraum aus können Sie auf Ihre private Terrasse treten, wo Sie ein Tisch und vier Stühle erwarten. Über eine kleine Treppe mit drei Stufen gelangen Sie in die voll ausgestattete Küche mit Esstisch. Im Schlafzimmer finden Sie ein großes Doppelbett, einen Flat-TV sowie ein Kleiderschrank für Ihre Habseligkeiten vor.

Das Badezimmer, mit kleinem Fenster, verfügt über eine Dusch-Badewanne, ein WC, ein Waschbecken, sowie reichlich Ablagefläche und zwei kleine Schränke.

Der Strand ist ca. 5 Gehminuten entfernt. Haustiere sind erlaubt.

Bettwäsche und Handtücher können kostenpflichtig pro Person dazugebucht werden. Für unsere kleinen Gäste stehen ein Kinderbett und ein Hochstuhl zur Verfügung.

## Lage

Die Wohnungen befinden sich in Koserow, ca. 600m vom Strand entfernt, in der Nähe zur Kurverwaltung.

1 km entfernt finden Sie seit März den bei Jung & Alt, Groß & Klein allseitsbeliebten "Karls Erdbeerhof".

Für Dialysepatienten befindet sich in ca. 800m Entfernung eine Dialysestation.

Die günstige Lage zwischen Zinnowitz und den Kaiserbädern wird Sie überzeugen. Hier sind Sie an einem zentralen Punkt und sind mit Rad, Bahn oder Auto schnell hier oder dort.

Sofern Sie kurze Entfernungen und eine angenehme Umgebung bevorzugen, so sind Sie hier bestens aufgehoben. Nach nur 600m stehen Sie mit Ihren Füßen im feinen Ostseesand.

zum Strand	0.50 km
zur Badestelle/Gewässer	0.50 km
zum (Kur-)Park/Wald	0.50 km
zum Zentrum	0.30 km
zur Tourist-Information	0.10 km
zum Bahnhof	1.40 km
zum Flughafen	28.00 km
zur Autobahn	47.00 km
Höhe über dem Meeresspiegel	0 m
zum Golfplatz	17.00 km
zum Wanderweg	0.50 km
zur Bushaltestelle	0.60 km
zum Krankenhaus/Klinik	16.00 km
zum Geldautomaten/Bank	0.14 km
zum Bäcker	0.22 km
zum Supermarkt	1.10 km
zur Therme	8.40 km
zum Radweg	0.50 km
zum Schwimm-/Spaßbad	8.40 km
zum Restaurant	0.28 km
zum Nachbarn	0.10 km
zum Freizeitpark	1.20 km

